



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 декабря 2013 № 331

г. Майкоп

О республиканской программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2015-2043 годы

В соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Адыгея от 1 августа 2013 года № 225 «Об отдельных вопросах обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» Кабинет Министров Республики Адыгея

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить республиканскую программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2015-2043 годы (далее – Программа) согласно приложению.

2. Министерству строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея:

1) до 20 мая 2014 года разработать и внести на рассмотрение Кабинета Министров Республики Адыгея краткосрочный план реализации Программы на 2015-2017 годы;

2) в срок, установленный пунктом 1 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, разработать и внести на рассмотрение Кабинета Министров Республики Адыгея нормативный правовой акт, определяющий порядок, сроки проведения и источники финансирования реконструкции или сноса многоквартирных домов, не включенных в Программу по основаниям, указанным в пункте 1 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных районов и городских округов:

- 1) принять участие в реализации Программы;
- 2) до 21 апреля 2014 года направить в Министерство строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея утвержденные краткосрочные планы реализации Программы на 2015-2017 годы.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея.








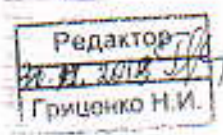




5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Премьер-министр
Республики Адыгея



М. Кумпилов

ТИТУЛЬНЫЙ ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
к проекту постановления Кабинета Министров Республики Адыгея
«О Республиканской адресной программе «Капитальный ремонт
многоквартирных домов» на 2014-2043 годы»

Проект вносит:	Министерство строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея
Министр строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея 52-42-13	« 21 » 12 13 г.  В. Картамышев
Проект согласован:	
Министр финансов Республики Адыгея	« 25 » 12 13 г.  Д. Долов
Министр экономического развития и торговли Республики Адыгея	« 05 » 12 13 г.  М. Тлехас
Министр труда и социального развития Республики Адыгея	« 27 » 11 13 г.  А. Османов
Министр образования и науки Республики Адыгея	« 09 » 12 13 г.  А. Хуажева
Министр здравоохранения Республики Адыгея	« 29 » 11 13 г.  Р. Меретуков
Министр культуры Республики Адыгея	« 27 » 11 13 г.  М. Кулов
Редактор	
Начальник Правового управления Администрации Главы Республики Адыгея и Кабинета Министров Республики Адыгея	« 31 » 12 13 г. <i>с.в. есрава</i>  С. Хотко
Руководитель Администрации Главы Республики Адыгея и Кабинета Министров Республики Адыгея	« 31 » 12 13 г.  В. Федоров
Заместитель Премьер-министра Республики Адыгея по вопросам развития туризма	« 31 » 12 13 г.  В. Петров
Заместитель Премьер-министра Республики Адыгея	« 31 » 12 13 г.  Н. Широкова



№ 5-10/2008

31.12

2013 г.

Справка
к проекту постановления Кабинета Министров Республики Адыгея
«О республиканской программе капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах на 2015-2043 годы»

Представленный проект постановления Кабинета Министров Республики Адыгея рассмотрен.

В отношении постановляющей части проекта, проекта республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2015-2043 годы (далее – Программа) проведена правовая и лингвостилистическая экспертиза.

В отношении приложения к Программе правовая и лингвостилистическая экспертиза не проводилась.

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации установлены требования к содержанию Программы в части сведений о многоквартирных домах, включаемых в Программу.

Правовая экспертиза на предмет соответствия сведений о многоквартирных домах, включаемых в Программу, указанным требованиям не проводилась.

Начальник

С. Хотко

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ
МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА, ТРАНСПОРТА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА



УРЫСЫЕ ФЕДЕРАЦИЕ
АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ
ПСОДЪОШНЫМКЭ,
ТРАНСПОРТЫМКЭ,
УНЭ-КОММУНАЛЬНЭ БИКИ ГЪОГУ
ХЪЫЗМЭТЫМКЭ И МИНИСТЕРСТВ

385000, г. Майкоп, ул. Ленина, 40. ☎(8772) 52-52-87, (факс) ☎ 52-52-87. E-mail: komgkh01@yandex.ru

« » 2013 г.

на _____

№ _____

от « » 2013 г.

Пояснительная записка
к проекту постановления Кабинета Министров Республики Адыгея «О
Республиканской адресной программе «Капитальный ремонт многоквартирных
домов» на 2014-2043 годы»

Предлагаемая к рассмотрению Республиканская адресная программа «Капитальный ремонт многоквартирных домов» на 2014-2043 годы разработана в соответствии с пунктом 2 статьи 4 Закона Республики Адыгея от 1 августа 2013 года № 225 «Об отдельных вопросах обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Республиканская программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах разработана в целях планирования и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, планирования предоставления государственной поддержки, муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств республиканского бюджета Республики Адыгея, местных бюджетов.

Министр

В.Н. Картамышев

Шаже
524213

Список документов
к проекту постановления Кабинета Министров Республики Адыгея
«О республиканской программе капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах на 2015-2043 годы»

1. Справка Правового управления на 1 листе.
2. Пояснительная записка на 1 листе.
3. Титульный лист согласования на 1 листе.

Приложение
к постановлению Кабинета
Министров Республики Адыгея
от 31 декабря 2013 года № 331

Республиканская программа капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах на 2015-2043 годы

Майкоп, 2013

Паспорт
республиканской программы капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах на 2015-2043 годы

Государственный заказчик Программы	Кабинет Министров Республики Адыгея
Разработчик Программы	Министерство строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея
Цель и задачи Программы	<p>целью Программы является планирование и организация проведения собственниками помещений в многоквартирных домах и (или) региональным оператором капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, планирование предоставления государственной поддержки, муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств республиканского бюджета Республики Адыгея, местных бюджетов (далее соответственно – капитальный ремонт, государственная поддержка, муниципальная поддержка капитального ремонта). Для достижения цели Программы необходимо решить следующие задачи:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Программу; 2) улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества многоквартирных домов в результате выполнения работ по капитальному ремонту
Срок реализации Программы	2015-2043 годы
Основное мероприятие Программы	осуществление государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта
Источники финансирования	1) средства фондов капитального ремонта,

ния Программы

сформированных в соответствии со статьей 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, кредиты, займы, полученные для оплаты проведения работ (оказания услуг) по капитальному ремонту;

2) средства республиканского бюджета Республики Адыгея;

3) средства местных бюджетов

Ожидаемые результаты реализации Программы

1) снижение уровня невыполненных обязательств (в натуральном объеме) по капитальному ремонту, как соотношение обязательств по капитальному ремонту, межремонтный срок по которым истек, к общему объёму обязательств по капитальному ремонту;

2) снижение объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта при отсутствии дефицита средств в фондах капитального ремонта

Контроль за исполнением Программы

осуществляет Кабинет Министров Республики Адыгея

I. Анализ исходного состояния проблемы

Мониторинг реализации республиканских адресных программ по проведению капитального ремонта в 2008-2013 годах показал, что при формировании адресных перечней многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту, в работы по капитальному ремонту включались не все конструктивные элементы, требующие ремонта, что не позволило привести многоквартирные дома в удовлетворительное состояние в полном объеме.

В связи с высокой социальной значимостью задачи надлежащего содержания многоквартирных домов требуется обеспечение оптимизации процессов планирования капитального ремонта.

Принимая во внимание необходимость упорядочения мероприятий по планированию и организации капитального ремонта, дальнейшее выполнение капитального ремонта необходимо осуществлять с использованием программно-целевого метода.

II. Цель и задачи Программы

Целью Программы является планирование и организация проведения собственниками помещений в многоквартирных домах и (или) региональным оператором капитального ремонта, планирование предоставления государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта.

Для достижения цели Программы необходимо решить следующие задачи:

- 1) обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Программу;
- 2) улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества многоквартирных домов в результате выполнения работ по капитальному ремонту.

III. Срок реализации Программы

Программа рассчитана на 2015-2043 годы и подлежит ежегодной актуализации.

IV. Основное мероприятие Программы

В соответствии с целью и задачами Программы реализация Программы предусматривает осуществление государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта.

За счет средств государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта могут финансироваться все работы из перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

К видам работ по капитальному ремонту относятся:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газоснабжения, водоотведения до границ раздела балансовой принадлежности указанных систем с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и ремонт систем вентиляции;
- 2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) утепление и (или) ремонт фасада, стыков полносборных зданий;
- 6) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
- 7) ремонт фундамента многоквартирного дома, цокольных балок и перекрытий, включая утепление цокольного перекрытия.

Очередность проведения капитального ремонта определяется исходя из критериев, установленных в статье 5 Закона Республики Адыгея от 1 августа 2013 года № 225 «Об отдельных вопросах обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

В целях выполнения Программы Министерство строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея организует размещение сведений, связанных с разработкой и реализацией Программы, в средствах массовой информации.

V. Перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту, услуг и (или) работ по капитальному ремонту, плановый период проведения капитального ремонта

В Программу включены все многоквартирные дома, расположенные на территории Республики Адыгея, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу.

Перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту, услуг и (или) работ по капитальному ремонту, плановый период проведения капитального ремонта приведен в приложении к Программе.

Перенос сроков капитальных ремонтов, указанных в Программе, на более ранние сроки осуществляется в рамках формирования краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации Программы и ежегодной ак-

туализации Программы с учетом фактического состояния жилого фонда, уточнения фактических межремонтных сроков объектов общего имущества в многоквартирных домах на основе оценки необходимости проведения ремонта.

Внесение в Программу изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта на более поздний период и сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту, не допускается, за исключением случаев принятия соответствующего решения собственниками помещений в многоквартирном доме.

VI. Источники финансирования Программы

Капитальный ремонт осуществляется за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных в соответствии со статьей 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, кредитов, займов, полученных для оплаты проведения работ (оказания услуг) по капитальному ремонту.

Финансирование работ по капитальному ремонту может осуществляться с применением мер финансовой поддержки, предоставляемой товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациям, региональному оператору, за счет средств республиканского бюджета Республики Адыгея, местных бюджетов в порядке и на условиях, которые предусмотрены соответственно законом Республики Адыгея о республиканском бюджете Республики Адыгея на соответствующий финансовый год и на плановый период, муниципальными правовыми актами.

Государственная поддержка, муниципальная поддержка капитального ремонта предоставляется независимо от применяемого собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта.

Объем средств, направляемых на капитальный ремонт, определяется в краткосрочных (сроком до трех лет) планах реализации Программы.

VII. Ожидаемые результаты реализации Программы

Ожидаемыми результатами реализации Программы являются:

1) снижение уровня невыполненных обязательств (в натуральном объеме) по капитальному ремонту, как соотношение обязательств по капитальному ремонту, межремонтный срок по которым истек, к общему объему обязательств по капитальному ремонту;

2) снижение объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта при отсутствии дефицита средств в фондах капитального ремонта.

VIII. Контроль за исполнением Программы

Контроль за исполнением Программы осуществляет Кабинет Министров Республики Адыгея.